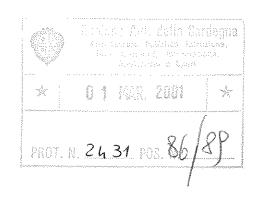
## COMUNE DI OSILO PROVINCIA DI SASSARI

# VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ZONA A1

CHARLON AUTONOMA DELLA BARDEGNA
CHARLIC INFORMAZIONE SPETIACOLO E SPORT

GRAFICO N 2 SETTACOLO E SPORT

Par II provvindimento emenato al sensi della Lego183 - 6 - 1938, n. 1487 vodi grafico numero 1889.



IL RESPONSABILE

DELL'UFFICIO TECNICO (Geom. ANTONIO PINTUS)

Dott. Arch. Pier Paolo Ganadu
Piazza Castello, 11 - tel. 079/23.57.97

Tavola n.

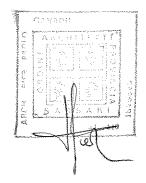
ISOLATO 8:

SCHEDE NORMATIVE PARTE SECONDA

Scala: Data: Ottobre 96 Agg.: Agg.:

Il Progettista Il Sindaco Il Capo Ufficio Tecnico

UFFICIO



ZONA A 1	SCHEDA N. 08.01	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 01	
UBICAZION	E UNITA': via B. Doria n. 1	- via Castello		~
DATI CATA	STALI: TERRENI - Foglio 7	1 - Mappale 279- FABBRICAT	I - Foglio 71A Mappale 279	

STATO DI CONSERVAZIONE: medio	1
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 4	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

DECORATIVI ED ARCHI	ILLIUI		
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	x
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	T
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	T
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	T
		Stemmi ed altri elementi decorativi	T
		Cornici marcapiano e di sottogronda	T
		Inferriate e accessori metallici di pregio	1
		Infissi in legno	1
		Portoni in legno semplice o lavorato	+

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione		ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma		OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione			

### PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.02	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 02		
UBICAZIONE	E UNITA': via B. Doria n. 4				
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 280- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 280					
hanna and a second					

STATO DI CONSERVAZIONE: buono	
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato		Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	T
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	Т
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	Т
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	х	Cornici in intonaco di porte e finestre	T
		Stemmi ed altri elementi decorativi	Т
		Cornici marcapiano e di sottogronda	Τ
		Inferriate e accessori metallici di pregio	x
		Infissi in legno	x
		Portoni in legno semplice o lavorato	x

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
7.5 C	TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione		ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma		OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione		7	

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.03	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 03	
UBICAZION	E UNITA': via B. Doria n. 6 -	via Malaspina		
DATI CATA	STALI: TERRENI - Foglio 7	I - Mappale 281- FABBRICAT	I - Foglio 71A Mappale 281	

STATO DI CONSERVAZIONE: medio	A
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

DA RIMUOVERE DA SALVAGUARDARE		
X	Rivestimento in intonaco	>
	Zoccolature ed angolari in pietra	$\top$
	Paramento murario in pietra	T
	Cornici in pietra di porte e finestre	$\top$
	Cornici in intonaco di porte e finestre	$\top$
	Stemmi ed altri elementi decorativi	$\top$
	Cornici marcapiano e di sottogronda	$\top$
	Inferriate e accessori metallici di pregio	1
	Infissi in legno	1
	Portoni in legno semplice o lavorato	$\top$
	ITETTO	X Rivestimento in intonaco  Zoccolature ed angolari in pietra  Paramento murario in pietra  Cornici in pietra di porte e finestre  Cornici in intonaco di porte e finestre  Stemmi ed altri elementi decorativi  Cornici marcapiano e di sottogronda  Inferriate e accessori metallici di pregio  Infissi in legno

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1	ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma			OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione			C4	
			,-	

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.04	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 04	
UBICAZION	E UNITA': via B. Doria n. 8			
DATI CATA	STALI: TERRENI - Foglio 71	- Mappale 282- FABBRICAT	I - Foglio 71A Mappale 282	

STATO DI CONSERVAZIONE: medio	
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE		
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X	
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	T	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	T	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	T	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	$\dagger$	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	+	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	T	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	$\top$	
	Infissi in legno	T	
	Portoni in legno semplice o lavorato	$\dagger$	

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1	ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma			OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione			C4	

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.05	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 05	
UBICAZIONI	E UNITA': via B. Doria n. 10			_
DATI CATAS	STALI: TERRENI - Foglio 71	- Mappale 283- FABBRICAT	I - Foglio 71A Mappale 283	_

STATO DI CONSERVAZIONE: medio	
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

DECORATIVI ED ARCHI	ILIIU.		
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	1
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	T
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	T
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	t
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	t
		Stemmi ed altri elementi decorativi	T
		Cornici marcapiano e di sottogronda	T
		Inferriate e accessori metallici di pregio	T
		Infissi in legno	T
		Portoni in legno semplice o lavorato	T

INTERVENTI AMM	ESSI	PRESCRIZIONI PAR	RTICOLARI
	TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione		ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma		OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione		J J J J J J J J J J J J J J J J J J J	

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.06	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 06
UBICAZION	E UNITA': via B. Doria n. 1	2	
DATI CATA	STALI: TERRENI - Foglio	71 - Mappale 284- FABBRICAT	I - Foglio 71A Mappale 284
STATO DI C	CONSERVAZIONE: medio		
NUMERO D	I PIANI ATTUALE: 3		
DESTINAZIO	ONE DILISO PREVALENTE	· residenza	

DECORATIVI ED ARCHI	TETTO!	NICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	T
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	х	Cornici in pietra di porte e finestre	Т
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	x	Cornici in intonaco di porte e finestre	Т
		Stemmi ed altri elementi decorativi	Т
		Cornici marcapiano e di sottogronda	Γ
		Inferriate e accessori metallici di pregio	Т
		Infissi in legno	T
		Portoni in legno semplice o lavorato	Т

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione		ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma		OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione			

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.07	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 07
UBICAZIONE	E UNITA': via B. Doria n. 14	I-14A - via Malaspina 17-19	
DATI CATAS	TALI: TERRENI - Foglio 7	1 - Mappale 285+?- FABBRICA	TI - Foglio 71A Mappale 285

STATO DI CONSERVAZIONE: buono	
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

COMPONENTI DI FACO DECORATIVI ED ARCH			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	1
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	$\top$
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	$\top$
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	1
		Stemmi ed altri elementi decorativi	$\top$
		Cornici marcapiano e di sottogronda	1
		Inferriate e accessori metallici di pregio	$\top$
		Infissi in legno	T
		Portoni in legno semplice o lavorato	X

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione		ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma		OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione			

### PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.08	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 08	
UBICAZIONE	UNITA': via B. Doria n. 16	- via Malaspina		
DATI CATAS	TALI: TERRENI - Foglio 7	l - Mappale 286- FABBRICATI	I - Foglio 71A Mappale 286	

STATO DI CONSERVAZIONE: medio	1
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI				
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE			
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X		
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	1		
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	T		
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	T		
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	$\top$		
	Stemmi ed altri elementi decorativi			
	Cornici marcapiano e di sottogronda			
	Inferriate e accessori metallici di pregio	T		
	Infissi in legno	X		
	Portoni in legno semplice o lavorato	X		

I.5 - Sopraelevazione x E1	DLOGIE ELEMENTI VINCOL ARCHITETTONICI
1.5 509.40.0.00.00	ARCHITETTONICI
T.E. Ameliananta dalla aggang	ARCHITE TOTAL
I.6 - Ampliamento della sagoma	OBBLIGATORI
I.7 - Nuova edificazione	

### PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Nel prospetto su via Malaspina è ammessa, oltre alla sopraelevazione con tipologia E1, anche l'eventuale adeguamento dell'altezza interna del piano terra a m. 2,70 (vedi profili).

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.09	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 09	
UBICAZION	E UNITA': via B. Doria n. 16	A - via Malaspina		
DATI CATAS	STALI: TERRENI - Foglio 7	1 - Mappale 287- FABBRICAT	I - Foglio 71A Mappale 286	

STATO DI CONSERVAZIONE: medio	
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE		
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	x	
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	T	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	$\top$	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	$\top$	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	$\top$	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	T	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	T	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	$\top$	
	Infissi in legno	X	
	Portoni in legno semplice o lavorato	x	

	INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
			TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.6 - Ampliamento della sagoma OBBLIGATORI	I.5 - Sopraelevazione	x	E1	ARCHITETTONICI	
	I.6 - Ampliamento della sagoma			OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione	I.7 - Nuova edificazione				
1 1 1			<del> </del>		

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.10	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 10
UBICAZION	NE UNITA': via Malaspina n.	15	
DATI CATA	STALI: TERRENI - Foglio	71 - Mappale 283-284- FABBRIO	CATI - Foglio 71A Mappale 283-284

STATO DI CONSERVAZIONE: buono	(
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI				
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE			
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	x		
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	1		
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	1		
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	1		
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	1		
	Stemmi ed altri elementi decorativi	1		
	Cornici marcapiano e di sottogronda	1		
	Inferriate e accessori metallici di pregio	1		
	Infissi in legno	x		
	Portoni in legno semplice o lavorato	x		

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione		ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma		OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione			

### PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.11	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 11	
UBICAZION	E UNITA': via Malaspina n.	13		
DATI CATA	STALI: TERRENI - Foglio 7	1 - Mappale 282- FABBRICAT	I - Foglio 71A Mappale 282	

STATO DI CONSERVAZIONE: medio	
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: box	

DECORATIVI ED ARCHIT DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1	ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma			OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione				

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.12	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 12	
UBICAZIONE	E UNITA': via Malaspina n.	11		
DATI CATAS	TALI: TERRENI - Foglio 7	1 - Mappale 280- FABBRICATI	- Foglio 71A Mappale 280	

STATO DI CONSERVAZIONE: buono	***************************************
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza	

DECORATIVI ED ARCH	ITETTO		
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	X	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	T
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	T
		Stemmi ed altri elementi decorativi	T
		Cornici marcapiano e di sottogronda	T
		Inferriate e accessori metallici di pregio	T
		Infissi in legno	x
		Portoni in legno semplice o lavorato	T

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PAR	RTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	X	E1	ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma			OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione				

### PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Oltre alla sopraelevazione con tipologia E1 è consentito anche l'eventuale adeguamento dell'altezza del piano terra fino all'allineamento con l'unità n. 3 considerata sopraelevata con tipologia E1 (vedi profili).

ZONA A 1	SCHEDA N. 08.13	ISOLATO N. 08	UNITA' N. 13
UBICAZION	E UNITA': via Castello n. 5 -	via Malaspina	
DATI CATA	STALI: TERRENI - Foglio 7	1 - Mappale 1705- FABBRICA	TI - Foglio 71A Mappale 1705

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre	
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: deposito	

DECORATIVI ED ARCHIT		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	Tx
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	T
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	T
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	+
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	+
	Stemmi ed altri elementi decorativi	T
	Cornici marcapiano e di sottogronda	1
	Inferriate e accessori metallici di pregio	T
	Infissi in legno	T
	Portoni in legno semplice o lavorato	+

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
		TIPOLOGIE	ELEMENTI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1	ARCHITETTONICI	
I.6 - Ampliamento della sagoma			OBBLIGATORI	
I.7 - Nuova edificazione			C1	